



PHOENIX • Königstraße 5 • 70173 Stuttgart

Presse-Information

Stuttgart, 22.08.2014

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Schmid
Tel. 0711 9979986-0
thomas.schmid@phoenixrealestate.de

www.das-gerber.de



Stuttgarter GERBER: Die Erfolgsgeschichte geht weiter

Das Einkaufszentrum öffnet Ende September und ist bereits heute vollvermietet!

Mit dem GERBER wird am 23. September 2014 das erste echte Einkaufszentrum in Stuttgart plangemäß eröffnet. Und schon Wochen davor ist es vollvermietet.

Das bedeutet: Der PHOENIX Real Estate Development GmbH ist es in Zusammenarbeit mit Colliers International Stuttgart gelungen, innerhalb von drei Jahren restlos alle der rund 25.000 Quadratmeter Shoppingflächen auf drei Ebenen zu vermieten.

Dabei konnten die Macher des GERBER im Wesentlichen neue Marken etablieren. So sind im Erdgeschoss über 90 Prozent der angesiedelten Marken solche, die bisher in Stuttgart noch gar nicht oder nicht mit eigenen Läden vertreten waren.

Durch die Anbindung der Mall an die Tübinger Straße und damit an das szenige Gerberviertel konnten unter anderem so angesagte Labels wie Urban Outfitters, Superdry, Brandy Melville und Volcom gewonnen werden. Zusätzlich verfügt das GERBER im Basement über das größte Lebensmittelangebot in der Stuttgarter Innenstadt. Anstelle der gängigen Food-Courts hat man sich beim GERBER für ein Markthallenkonzept entschieden. Hier werden Spezialitäten von der schwäbischen bis zur hochwertigen japanischen Küche angeboten.

Bis zur Eröffnung stellt die Stadt die umliegenden Straßenbereiche fertig. So kann mit dem GERBER eine auch architektonisch überzeugende Immobilie pünktlich an den Investor, die Württembergische Lebensversicherung AG, übergeben werden.

Das GERBER im Überblick:

- Adresse: Tübinger/ Sophien-/ Marienstraße, Stuttgart
- Flächen: ca. 25.000 m² Handel
ca. 7.000 m² Büro;
ca. 70 Wohnungen
zzgl. ca. 650 Tiefgaragenstellplätze
- Eigentümer: Württembergische Lebensversicherung AG
- Projektentwickler
und
Totalübernehmer: PHOENIX Real Estate Development GmbH
www.phoenixrealestate.de
- Berater: Colliers International Stuttgart GmbH
www.colliers.com

Weitere Informationen und Pressebilder:

<http://www.das-geber.de>

<http://www.das-geber.de/aktuell/presse/pressebilder-archiv.html>